Změna č. 1
Územního plánu Břest

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Legenda

M01 lokality Změny č. 1 ÚP Břest

Podoba územního plánu po přijetí Změny č. 1 ÚP Břest

- řešené území
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- Z01 identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, K) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 1.11.2025
- parcelní kresba
- 350m vrstevnice 2m

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		lokální biokoridory
		lokální biocentra

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	
BR		bydlení hromadné
BI	BI	bydlení individuální
OV		občanské vybavení veřejné
OH		občanské vybavení hřbitovy
OK		občanské vybavení komerční
OS	OS	občanské vybavení sport
DS	DS	doprava silniční
DD		doprava drážní
	TX	technická infrastruktura jiná
TW		vodní hospodářství
TE	TE	energetika
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
PU		veřejná prostranství všeobecná
SV		smíšené obytné venkovské
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	VD	výroba drobná a služby
VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
WT	WT	vodní a vodních toků
WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
ZU		zeleň všeobecná
ZK	ZK	zeleň krajinná
NU	NU	přírodní všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
LU		lesní všeobecné
DU	DU	výroba všeobecná
VX		výroba a skladování jiné

Legend

STAV	NÁVRH	
		nemovitá kulturní památka
		místo vyhlídky
		objekt v památkovém zájmu/kulturně historická dominanta
		území ekologických rizik
		vodní zdroj
		čerpací stanice vodárenská na vodovodním řádu
		ČOV - čistírna odpadních vod
		trafostanice
		fotovoltaická elektrárna
		regulační stanice plynu
		stanice katodové ochrany
		HOST - řídící ústředna
		radiová stanice na RR trase
		objekt požární ochrany
		válečné hroby a pohřebiště

STAV	NÁVRH	
		protierozní příkop
		protipovodňová hráz
		vodovodní síť
		jednotná kanalizace
		kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
		kabelové vedení elektrické sítě VN 10 kV
		kabelové vedení elektrické sítě VN 35 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 10 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
		plynovod NTL
		plynovod STL
		plynovod VTL

STAV	NÁVRH	
		telekomunikační kabel
		rádioreléová trasa
		dálnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		železniční trať celostátní
		archeologické naleziště I. kategorie
		archeologické naleziště II. kategorie
		OP vod. zdroje I. stupně
		OP vod. zdroje II. stupně
		meliorace
		chráněná oblast přirozené akumulace vod

STAV	NÁVRH	
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území stanovené Q100
		retenční prostor - plocha určená k rozlivu povodně
		nemovitá kulturní památka
		plocha 30 m při okraji lesa s podmíněným využíváním
		ostatní prognózní zdroj nerostných surovin
		OP elektrického vedení
		bezpečnostní pásmo plynovodu
		OP železnice
		OP vzletové a přistávací dráhy letiště

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

LOKALITY ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy BI-Č. 3 a stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L02	Část zastavitelné plochy BI-Č. 4 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L03	Zastavitelná plocha PU-Č. 18 se mění na stabilizovanou plochu PU v zastavěném území
L06	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI-Č. 101
L07	Stabilizovaná plocha Z* se mění na stabilizované plochy SV a BI
L08	Část stabilizované plochy F* se mění na stabilizovanou plochu BI
L09	Část stabilizované plochy Z* se mění na stabilizovanou plochu BI
L10	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI-Č. 102
L11	Část stabilizované plochy OS a zastavitelná plocha OS-Č. 5 se mění na zastavitelnou plochu BI-Č. 103

PŘÍLOHA Č. 4

OBSAH: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

ČÍSLO PARE:

AUTORIZACE:

OBEC: **Obec Břest**

ČÍSLO ZAKÁZKY: **10_2025**

NÁZEV AKCE:
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEST

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Odbor investic - oddělení územního plánování

MĚŘÍTKO: **1 : 5000**
0 50 100 200 300 400 m

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT:
Ing. arch. Miroslav Moll

HLAVNÍ PROJEKTANT:
Územní plány s.r.o.

PROJEKTANTI:
Mgr. Jiří Mahdalík
RNDr. Jiří Švarc
Ing. arch. Pavla Podešvová

ÚZEMNÍ PLÁNY
Zarámí 4077, 760 01 Zlín
tel./fax: (+420) 725 581 361
email: info@uzemniplanyzlin.cz

ČÍSLO VÝKRESU: **II. B1**

DATUM: **08/2026**

FÁZE: **Čistopis**

S

Ing. Gabriel Raschmann
Digitálně podepsal Ing. Gabriel Raschmann
Datum: 2026.10.12 08:30:22 +02'00'